



/miejscowość, data/

/nazwa Wspólnoty Mieszkaniowej/

UCHWAŁA NR _____
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ _____ Z DNIA _____
W SPRAWIE ZACIĄgniĘCIA KREDYTU

1. Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1892, z późn. zm.) członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej postanawiają upoważnić zarząd*/zarządcę* do zaciągnięcia w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej _____ kredytu inwestycyjnego* w wysokości do _____ zł (słownie: _____) na okres od _____ do _____ w Banku Spółdzielczym w Olecku, w celu częściowego sfinansowania zaplanowanej na 20__ rok inwestycji w budynku w _____ przy ul. _____ polegającej na: _____.
2. Ponadto członkowie wspólnoty postanawiają, że do chwili całkowitej spłaty kredytu Wspólnota nie zamknie prowadzonych w Oddziale w Banku Spółdzielczego w Olecku rachunków bieżących oraz rachunku pomocniczego funduszu remontowego oraz **bez zgody Banku Spółdzielczego w Olecku** nie otworzy innego rachunku bankowego Wspólnoty „_____ /nazwa wspólnoty/” w innych bankach.
3. Zabezpieczeniem kredytu o którym mowa w pkt 1 niniejszej uchwały będzie:
 - a) udzielone Bankowi Spółdzielczemu w Olecku pełnomocnictwo do rachunku bieżącego oraz pomocniczego – celowego na fundusz remontowy. Do czasu całkowitej spłaty kredytu nie będzie udzielane komu innemu żadne pełnomocnictwo do tego samego rachunku,
 - b) cesja wierzytelności z tytułu wpłat członków Wspólnoty na fundusz remontowy;
 - c) cesja praw z umowy (polisy) ubezpieczenia nieruchomości wspólnej od ognia i innych zdarzeń losowych;
 - d) inne _____.
4. W przypadku przekroczenia zaplanowanych wydatków na inwestycję określoną w pkt 1 z powodu konieczności przeprowadzenia prac nie przewidzianych kosztorysem, wydatki te zostaną pokryte w całości przez Wspólnotę lub kredytem uwarunkowanym zwiększeniem składki na fundusz remontowy.
5. Członkowie wspólnoty mieszkaniowej udzielają pełnomocnictwa zarządowi*/zarządcy* wspólnoty do dokonywania wszystkich czynności związanych z zaciągnięciem kredytu, o którym mowa w pkt 1, a w szczególności do podpisania umowy kredytowej wraz z udzieleniem pisemnego pełnomocnictwa dla Banku Spółdzielczego w Olecku do rachunku funduszu remontowego wspólnoty.
6. Członkowie wspólnoty postanawiają, że w okresie kredytowania każde obniżenie stawki funduszu remontowego będzie wymagało uprzedniej akceptacji Banku Spółdzielczego w Olecku.

Członkowie wspólnoty:

1. _____
2. _____
3. _____

W imieniu zarządcy, przyjmuję do wiadomości.