Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ GKm 56/25

Olecko, dnia 09-11-2026

[redacted]

[redacted]

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW [redacted]

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-12-2026r. o godz. 9:15** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 4, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości:

- lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w Gołdapi, przy ul. Górnej [redacted], o powierzchni 61,00m^2 , wraz z pomieszczeniem przynależnym znajdującym się w piwnicy o pow. 5,20m^2 , stanowiącego wspólność ustawową majątkową małżeńską [redacted] dla którego Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę
wieczystą o numerze [redacted], oraz udziału w części 92/10000 w nieruchomości wspólnej,
którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku
Wartość szacunkowa udziału w nieruchomości wynosi 370 000,00 zł.
Cena wywołania 246 666,67 zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **37 000,00 zł.**

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 01-12-2026r. o godz. 11:00.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w:
Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.
Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:
- nieruchomość położona jest na terenie miasta Gołdap, woj. warmińsko-mazurskie,
- nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, po wschodniej stronie ulicy Górnej
- fizycznie dojazd do nieruchomości realizowany jest od ulicy Górnej, nawierzchnia ulicy asfaltowa
- w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz lokale usługowe
- nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulica Górna (dz. 853)

Działka 2068
- pow. 0,8771ha
- zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi
- jeden w południowej części działki, drugi, w którym znajduje się przedmiotowy lokal w centralnej i północnej części działki
- pozostała część działki użytkowana jest jako droga dojazdowa, ciągi komunikacyjne, parking oraz podwórko
- dostęp do drogi publicznej poprzez zachodnią granicę przylegającą do ulicy Górnej (dz. 853)
- uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, sieć ciepłownicza, telefon
- kształt działki nieregularny, zwarty, kształtem przypominający literę L
- teren płaski, w części utwardzony
- działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym

Budynek mieszkalny
- wzniesiony w 1985r.
- powierzchnia zabudowy: 1184m2
- powierzchnia wyodrębnionych lokali: 2233,34m2
- budynek jest pięciokondygnacyjny, murowany, podpiwniczony
- wykonany w technologii częściowo uprzemysłowionej;

- stropy i schody żelbetowe, stropodach pokryty papą
- klatka schodowa żelbetowa, barierka metalowa
- na podłogach lastryko, ściany wykończone lamperią z tynku ozdobnego
- instalacje w budynku: elektryczność, wodociąg, kanalizacja, wentylacja grawitacyjna, sieć ciepłownicza
- budynek utrzymany prawidłowo
- ściany zewnętrzne z dodatkową izolacją termiczną
- budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków

Opis lokalu

- położony jest na I piętrze
- składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju
- powierzchnia użytkowa lokalu według księgi wieczystej: 55,80m2; natomiast powierzchnia według dokumentów źródłowych to: 61,00m2 plus piwnica o pow. 5,20m2
- stolarka okienna PCW
- stolarka drzwiowa z materiałów drewnopochodnych
- ściany otynkowane i wykończone powłokami malarskimi
- w łazience i wc na ścianach płytki ceramiczne
- na podłodze w pokojach panele, w łazience, wc oraz przedpokoju terakota
- grzejniki żeliwne
- standard średni, stan techniczny elementów wykończeniowych średni
- widoczne znaczne zużycie elementów wykończeniowych
- do mieszkania przynależy pomieszczenie 5,20m2 znajdujące się w piwnicy
- nieruchomość znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (układ urbanistyczny miasta).

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Agnieszka Wioleta Poreda

Jankowski Dariusz

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1^1 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.

Komornik Sądowy
Dariusz Jankowski
Niniejsze pismo nie wymaga podpisu zgodnie z § 16a ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1256) jako właściwie zatwierdzone w systemie teleinformatycznym operatora wyznaczonego służącym do świadczenia publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publicznej usługi hybrydowej.